Głogów, dnia 21.03.2022 r.

|  |
| --- |
|  |

**Wykonawcy, którzy pobrali SIWZ**

**Dotyczy:** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania pn.  
**„Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych TBS nr 19 i 20 wraz   
z infrastrukturą towarzyszącą w Głogowie”.**

1. Informuję, że do Zamawiającego wpłynęły zapytania dot. wyjaśnienia treści SWZ.   
   W załączeniu przekazuję ich treść wraz z udzielonymi odpowiedziami.

**Pytanie nr 3**

Wykonawca zwraca się z prośbą o udzielenie wyjaśnień dotyczących stolarki okiennej   
w związku z prowadzonym w/w postępowaniem:

1. okno balkonowe czy ze słupkiem stałym czy ruchomym?
2. kolor okien obustronny orzech czy też zewnętrzny?
3. szpros wewnątrzszybowy czy  naklejany obustronny (szpros wiedeński) jaka szerokość szprosu?
4. jaki system niskiego ciepłego progu ? proszę wskazać producenta.

**Odpowiedź nr 3**

1. Okna balkonowe wyposażyć w słupek ruchomy.
2. Do wyceny należy przyjąć kolorystykę stolarki tylko od strony zewnętrznej (orzech).
3. Do wyceny należy przyjąć szpros zewnętrzny jednostronny o szerokości min. 1,5 do 2,0 cm.
4. Do wyceny należy przyjąć profil "termo-PROFIL" lub równoważny o nie gorszych parametrach technicznych.

**Pytanie nr 4**

Czy przy nawadnianiu (pkt zraszający) będą uwzględnione tereny o wymiarach poniżej   
1 metra (montaż zraszacza w tym przypadku spowoduje podlewanie, np. po elewacji)?

**Odpowiedź nr 4**

Tereny zielone o powierzchni poniżej 1 m muszą posiadać system zraszający teren.

**Pytanie nr 5**

Czy kosztorys ofertowy ma być przygotowany na podstawie przedmiaru (dotyczy jednego budynku mieszkalnego), czy na podstawie mapki uwzględniającej 2 budynki?

**Odpowiedź nr 5**

Przedmiar robót obejmuje teren zielony dla dwóch budynków TBS nr 19 i TBS nr 20, kosztorys ofertowy należy sporządzić zgodnie z przedmiarem robót.

**Pytanie nr 6**

Pozycje związane z więźbą dachową - ilości  w przedmiarze nie zgadzają się z ilościami m3 w projekcie. Do wyceny jakie przyjąć ilości ?

**Odpowiedź nr 6**

Do wyceny należy przyjąć ilość zgodnie z przedmiarem robót.

**Pytanie nr 7**

W przedmiarze robót 12.TBS 19 -20 ZAGOSPODAROWANIE TERENU 2 są pozycje na wykonanie koryta (poz. 2 i 13) czyli na odkład. Nie ma pozycji na wywóz ziemi   
z korytowania.

**Odpowiedź nr 7**

W załączeniu nowy przedmiar robót.

**Pytanie nr 8**

Czy w przedmiarze robót 12.TBS 19 -20 ZAGOSPODAROWANIE TERENU 2 pozycja 8 i 19 należy wykorzystać kostkę rozbiórkową z poz. 3 i 12? Nie jest to jednoznacznie opisane.

**Odpowiedź nr 8**

W załączeniu nowy przedmiar robót.

**Pytanie nr 9**

Prosimy o potwierdzenie że krawężniki oraz obrzeża mają być betonowe a nawierzchnia   
z kostki granitowej ponieważ jest to rzadko spotykane rozwiązanie, zazwyczaj wykonuje się wszystko z jednego materiału, betonu lub granitu.

**Odpowiedź nr 9**

W załączeniu nowy przedmiar robót.

**Pytanie nr 10**

Prosimy o wyjaśnienie czy obowiązujące są podbudowy pod nawierzchnie drogowe wg rysunku przekroju czy wg przedmiaru robót i ewentualną korektę przedmiaru robót łącznie z głębokością korytowania.

**Odpowiedź nr 10**

W załączeniu nowy przedmiar robót.

**Pytanie nr 11**

Prosimy o dodatkowe informacje odnośnie wind:

- z uwagi na panującą sytuację na rynkach związaną z wojną i epidemią COVID-19 czy Zamawiający dopuszcza windy innego producenta niż Schindler? Różnić się wtedy będzie wygląd i wymiary niektórych wykończeń (np. wygląd podłogi, panelu dyspozycji i kaset wezwań, itp.).

- w szybie o wymiarach 1710 x 2450 mm inni producenci oferują jedynie dźwig o udźwigu 1000 kg/13 osób, z kabiną o wymiarach 1100 x 2100 mm. Czy Zamawiający zaakceptuje takie windy? Alternatywnie, czy można byłoby powiększyć wymiary szybów do min. 1800 x 2500 mm, żeby zmieścić większą kabinę?

- czy nadszybie będzie można powiększyć do 3500 mm (projektowane 3470 mm)?

- czy podszybie będzie można pogłębić do 1200 mm (projektowane 1100 mm)?

- jakie wykonanie kabin i drzwi przyjąć do wyceny? Czy byłyby to materiały standardowe (laminat/stal malowana proszkowo), czy np. stal nierdzewna, bądź inne wykonanie? Na stronie zamieszczono cały katalog, ale nie zamieszczono informacji, które konkretnie wykonanie przyjąć do wyceny.

**Odpowiedź nr 11.**

Zamawiający zgodnie z PT wymaga producenta windy elektrycznej Schindler lub równoważnej o nie gorszych parametrach technicznych.

Dodatkowo Zamawiający informuje, że dopuszcza zwiększenie szybu windowego pod warunkiem spełnienia wszystkich warunków technicznych jakim powinny odpowiadać szyby windowe w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych oraz warunków technicznym jakim powinny budynki i ich usytuowanie. Po stronie Wykonawcy będzie w tym przypadku spoczywał obowiązek wykonania **Projektu Technicznego**, zatwierdzeniu go przez jednostkę Projektową Zamawiającego, uzyskania niezbędnych zgód i pozwoleń z tym związanych. W załączeniu poniżej stylizacja windy elektrycznej - zdjęcie z opisem.



Stylizacja windy

Sufit: Oświetlenie Bracket, matowa stal nierdzewna Lugano

Ściany Szczotkowana stal nierdzewna Lugano

Narożniki: Anodowane aluminium

Poręcz: Zaokrąglona, Szczotkowane aluminium

Cokół: Anodowane aluminium

Podłoga: Sztuczny granit, kolor czarny

Panel: Sensorowy

Dodatkowe wyposażenie: Lustro oraz kamera podłączona do monitoringu budynku.

**Pytanie nr 12**

Zwracamy się do Zamawiającego z pytaniem, czy dopuszcza modyfikację SWZ, Rozdział VI -Warunki udziału w postępowaniu, ust. 2 pkt. 2 oraz tym samym niektórych postanowień umowy stanowiącej załącznik do niniejszego postępowania tak, by Wykonawca posiadał doświadczenie umożliwiające realizację zamówienia w zakresie wykonania budynków mieszkalnych wielorodzinnych o powierzchni nie mniejszej niż 1600 m2 w każdym   
z obiektów oraz o wartości robót budowanych każdorazowo 5.500.000 zł co potwierdzi   
w wykazie wykonanych robót i referencjami. Ewentualnie uwzględni budowę lub przebudowę jednego budynku wielorodzinnego i jednego użyteczności publicznej   
o parametrach określonych w Rozdział VI -Warunki udziału w postępowaniu ust. 2 pkt. 2.

**Odpowiedź nr 12**

Zamawiający koryguje SWZ, Rozdział VI -Warunki udziału w postępowaniu, ust. 2 pkt. 2 ppkt a) który otrzymuje nowe brzmienie:

1. **posiadają doświadczenie** umożliwiające realizację zamówienia to znaczy   
   w okresie ostatnich sześciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, **wykonali należycie co najmniej:** dwa (2) zamówienia na roboty budowlane, w rozumieniu ustawy Prawo budowlane (art. 3 pkt. 6) i 7a) ), składające się łącznie na: budowę, przebudowę lub rozbudowę dwóch (2) obiektów budowlanych, stanowiących budynki mieszkalne wielorodzinne, o powierzchni użytkowej mieszkań nie mniejszej niż 1 600 m2 w każdym z obiektów budowlanych oraz o wartości robót budowlanych każdorazowo minimum 5.500.000 zł brutto każdy obiekt budowlany (słownie: pięć milionów pięćset tysięcy złotych brutto), co potwierdzą w wykazie wykonanych robót i referencjami.

**Pytanie nr 13**

Prosimy o wydłużenie terminu złożenia oferty, gdyż w związku z wybuchem wojny na Ukrainie a co za tym idzie przerwaniem łańcuch dostaw materiałów producenci oraz dostawcy nie są w stanie ustalali cen a także dostępności niektórych materiałów W związku z czym mamy problem z u zyskanie m ofert cenowych na podstawie których przygotowujemy ofertę. Proponujemy termin złożenia oferty na dzień 30.03.2022 r.

**Odpowiedź nr 13**

Zamawiający ustala nowy termin na złożenie oferty na dzień **25 marca o godzinie 10**, otwarcie ofert nastąpi w dniu **25 marca o godzinie 11:00**.

**Pytanie nr 14**

Wykonawca zwraca się z prośbą o sprostowanie załącznika nr 1 - formularza ofertowego.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami stawka VAT dla robót budowlanych (w tym postępowaniu) wynosi 8 i 23 %. W formularzu ofertowym w tabelce ujęta została pozycja "w tym wartość podatku VAT 23 % (w złotych)". Według nas powinny być dwie pozycje:   
"w tym wartość podatku VAT 8 % (w złotych)" i "w tym wartość podatku VAT 23 % (w złotych)".

**Odpowiedź nr 14**

W załączeniu skorygowany załącznik nr 1 – formularz ofertowy.

**Pytanie nr 15**

Proszę o wyjaśnienie dotyczące szprosów okiennych:

w zestawieniu stolarki okiennej w opisie występuje zapis o szprosach systemowych, natomiast w tym samym zestawieniu na rysunkach zestawienia okien brak zaznaczenia szprosów. Na rzutach elewacji budynku w oknach nie występują szprosy okienne. Pytanie do Zamawiającego czy do wyceny stolarki okiennej należy przyjąć szprosy jeżeli tak to jakie?

**Odpowiedź nr 15**

Do wyceny stolarki okiennej nie należy uwzględniać szprosów okiennych.

**Pytanie nr 16**

W projekcie technicznym , w dziale o rozwiązaniach konstrukcyjno-materiałowych, płyta fundamentowa ma być wykonana z betonu C25/30, hydrotechnicznego o klasie wodoszczelności W6 , natomiast w przedmiarach, kosztorysu budowlanego, pozycja 31 jest podana klasa W8 (minimalna klasa wodoszczelności , aby zostały spełnione wymogi tzw. „ białej wanny”) proszę o podanie informacji jaki stopień wodoszczelności przyjąć do kalkulacji, oraz proszę o podanie dokładnego składu betonu do wykonania płyty fundamentowej i ścian piwnic w technologii tzw. „ białej wanny”.

**Odpowiedź nr 16**

Do wyceny należy przyjąć beton W8 zgodnie z przedmiarem robót.

**Pytanie nr 17**

W pozycji 193 kosztorysu budowlanego jest wykonanie elewacji imitującej cegłę tynkiem silikatowym , natomiast w projekcie jest wykonanie tynkiem akrylowym. Proszę o podanie informacji jaki tynk wycenić? Podobna sytuacja w pozycji 195 wykonanie tynku imitującego drewno.

**Odpowiedź nr 17**

Do wyceny należy przyjąć tynk silikatowy zgodnie z przedmiarem robót.

**Pytanie nr 18**

W pozycji 198 kosztorysu budowlanego , według przedmiarów kominy należy wykonać   
z cegły klinkierowej , natomiast w projekcie jest , że na kominach należy wykonać tynk mozaikowy w kolorze antracyt. Proszę o informację jak tą pozycję wycenić?

**Odpowiedź nr 18**

Do wyceny należy przyjąć cegłę klinkierową zgodnie z przedmiarem robót w kolorystyce zgodnie z PT.

**Pytanie nr 19**

Prosimy o udostępnienie projektu barierek na klatkach schodowych.

**Odpowiedź nr 19**

Brak jest rysunku barierki schodowej. Do wyceny należy przyjąć pochwyt schodowy dwustronny ze stali nierdzewnej fi 50 na wspornikach montowanych co 1,20m.

**Pytanie nr 20**

5. Proszę o informację jakie gatunki drzew i krzewów należy nasadzić zgodnie z pozycjami 58 i 59 przedmiaru zagospodarowania terenu , oraz proszę o informację w której pozycji są drzewa , a w której krzewy.

**Odpowiedź nr 20**

W załączeniu przedmiar robót - zagospodarowanie terenu.

**Pytanie nr 21**

Proszę o informację jakie przyjąć do wyceny kable w pozycjach 63, 64 i 65 przedmiaru zagospodarowania terenu.

**Odpowiedź nr 21**

W załączeniu przedmiar robót - zagospodarowanie terenu.

**Pytanie nr 22**

W formularzu ofertowym , jest uwzględniona jedna 23% stawka VAT , usługi budowlane wykonywane na obiektach mieszkalnych wielorodzinnych objęte są , z mocy ustawy,   
8% stawką VAT. Proszę o uwzględnienie w formularzu ofertowym oraz o informacje, które prace będą objęte stawką 8% , a które stawką 23%.

**Odpowiedź nr 22**

W załączeniu aktualny formularz ofertowy.

**Pytanie nr 23**

Czy zamawiający wyrazi zgodę na tworzenie zabezpieczenia należytego wykonania kontraktu z należności, za częściowo wykonane już prace, zgodnie z art. 452   
ust. 4 ustawy Pzp ?

**Odpowiedź nr 23.**

Tak.

**Pytanie nr 24**

W projekcie budowlanym (strona 14)  oraz na rysunkach A-06 rzut piwnicy instalacja   
wod-kan  budynku A   oraz rys B-06 dla budynku B jest mowa o zestawie hydroforowym    
 do podnoszenia ciśnienia służącego do zapewnienia wymaganego ciśnienia wody na cele socjalno – bytowe nie ma go w przedmiarach

**Odpowiedź nr 24**

Do wyceny nie należy uwzględniać zestawu hydroforowego.

**Zmienia się SWZ: Rozdział II. Złożenie oferty ustęp 2.**

Ustęp 2 otrzymuje nowe brzmienie:

**Oficjalny adres Elektronicznej Skrytki Pocztowej ESP: /TBSGlogow/SkrytkaESP.** Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem „Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty” dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortalu.

W załączeniu:

1. Nowe przedmiary branża zagospodarowanie terenu dla TBS nr 19 i nr 20.
2. Skorygowany załącznik nr 1 formularz ofertowy.

**Zarząd Spółki**

**Robert Musiał**